

# Kevesebb ingatlant adtak el

Tegnap délután a városháza dísztermében évertékelő sajtótájékoztatót tartott a nagyváradi önkormányzat Ingatlankezelő Osztálya. Biró Rozália alpolgármester ismertette a részleteket.

CIUCUR LOSONCZI ANTONIUS

Az évertékelő sajtótájékoztatóon jelen volt Cristian Beltechi, az Ingatlankezelőség (AIO) vezérigazgatója és Porsztner Béla aligazgató is. Biró Rozália alpolgármester a tavalyi év folyamán szem előtt tartott főbb célkitűzések közül megemlítette az önkormányzat rendelkezésére álló ingatlanvagyon hatékonyabb kezelését (jobb nyilvántartás, az eladások csökkentése, azaz inkább a koncesszióba, illetve bérbe adásra való koncentráció, a jövedelmet és bevételt generáló tevékenységek továbbfejlesztése

és sokszínűsítése, valamint a saját szakapparátus működésének hatékonyabbá tételére), az Ingatlankezelőség által nyújtott szolgáltatások minőségének javítását és a minél több vissza nem térítendő finanszírozás megszerzését.

## Ingatlanok és telkek

Az előljáró által elmondottakból egyebek mellett az derült ki, hogy 2010-ben csökkent az operatív és befektetési költségek (két év leforgása alatt 53 millió lejről 34,7 millió lejre estek vissza), illetve a személyzeti kiadások, viszont több pénzt (617 ezer lejt) fordítottak a lakások javítására és felújítására.

## JÖVEDELEMFORRÁSOK

2010-ben 7,1 millió lej jövedelme származott a váradi önkormányzatnak a koncesszióba és bérbe adásokból, 4,6 millió leje a parkolási díjakból és 3 millió leje a javak eladásából, vagyis összesen 14,8 millió lej. Egy év leforgása alatt a bevételek 15,6 millió lejről 14,8 millió lejre csökkentek, viszont az előirányzott költségvetési célkitűzések megvalósítási foka 51,94 százalékról

98,85 százalékra emelkedett, vagyis ezen a téren Várad az élbolyba tartozik a megyei jogú városok közt. Az Antonio Alexe Sportaréna bérbeadása ugyan 119.740 lejt, az olimpiai medence és a fedett uszoda használatára kiváltott bérletek pedig 954.825 lej jövedelmet termeltek a városnak, viszont mindkét létesítmény veszteségesen működött.

Ami viszont a bevételeket illeti, jelentős jövedelme származott az önkormányzatnak a parkolási szolgáltatásokból.

Jelenleg amúgy 162 poszt létezik az Ingatlankezelőségen, melyből 14 vezetői, 148 pedig végrehajtói

állás. A bérköltségek a 2008-as 4,1 millió lejről 2010 végére 3 millió lejre estek vissza. Az intézmény kezelésében 1040 román állami lakás (ház és tömbház), 203 ANL-blokklakás, 101 városi tulajdonú lakás, 303 szálláshely, 244 egyéb rendeltetésű helyiség, 49 orvosi rendelő, 30 várhelyiség, 86 tanintézet, valamint számos telek, parkolóhely, néhány sportbázis, a Gyermekváros és a vár található. Rendelkeznek továbbá 774 hektárnyi telekkel is. 2009 végén 296 parcellát hoztak létre, melyből kiosztottak 270-et, és 198 kedvezményezettnek volt érvényben levő szerződése. 2010-ben 96 új parcellát azonosítottak be, melyből 24-et regisztráltak a telekkönyvben. Két éve 2313, tavaly pedig 129 erre vonatkozó kérvényt iktattak.

www.erdon.ro

www.erdon.ro

Mondjon véleményt!



Évertékelő sajtótájékoztatót tartott tegnap az önkormányzat ingatlankezelősége

A szerző felvétele

## Élelmiszert lopott

Az élesdi bíróság mellett működő ügyészség bűnvádi eljárást kezdeményezett a 26 éves mezőtelki illetőségű V. F. C. ellen, akit rablással vádolnak. A vád szerint 2010, december 14-ről 15-re virradó éjszaka három óra magasságában a vádlott behatolt a 62 éves L. I. cékei házába. Átmászott a kerítésen, bement a kertbe, majd a pincébe, ahol italt keresett. Amikor azt nem találta, a kamrához ment, feltörte az ajtót, majd a bent lévő hűtőszekrényből elvett tizennyolc darab fagyalaltot és két zacskó fagyaszott húst.

### Ütött is

A zajra felébredt a ház lakója, aki Parkinson-kórban szenved, és ezért csak mankóval tud közlekedni. L. I. odament a kamrához, ahol a vádlott ököllel arcon ütötte őt, és miután a földre esett, még

néhányszor megütötte. V. F. C. eután kért két lejt az áldozattól, de csak azért, hogy megtudja, hol tartja a pénzt. Amikor L. I. az egyik fiókhöz közeledett, V. F. C. előreszaladt, és kivette a fiókból az abban található összeget, összesen harminc lejt. Ezután a vádlott egy üvegből kékszeszt kezdett inni. Ezt látva L. I. egy üveg pálinkát adott a vádlottnak, abban reménykedve, hogy el fog menni. V. F. C. így is tett, az üveggel és a pénzzel elhagyta a helyszínt. A vádlott 7-20 év közötti börtönbüntetésre számíthat.



## Természetvédelmi terület

A Cséffai Természeti Park, valamint a Körös-Maros Nemzeti Park összefogása eredményeképpen egy európai uniós projekt keretében új természetvédelmi terület alakult Bihar megyében. A Nagyváradtól mintegy 30 kilométerre, délre található új természetvédelmi terület létesítéséről még decemberben írta alá a román miniszterelnök a kormányhatározatot. Cséffa és Oláhszentmiklós községek határában 5002 hektáron terül el az új park, mely elsősorban a Radványi-erdő és a környező gyepterületek értékes élőhelyeinek, valamint a közel 700 hektáros Cséffai-halastavakhoz kötődő gazdag madárvilágnak köszönheti státusát. A magyarországi partner bevonása azért volt indokolt, mert a Bihar megyei természetvédelmi terület közvetlenül kapcsolódik a Körös-Maros Nemzeti Park területeihez, a kettő együtt egy 13 ezer hektáros védett területet alkot.

Több pályázatot is megnyertek, és mindez hozzájárult a védetté nyilvánítás eléréséhez. Az új park területén jelenleg 604 növényfaj, 35 halfaj, 11 kétéltű- és 4 hüllőfaj, valamint 213 madár- és 43 emlős faj, köztük számos, a román és az uniós jogszabályok által is védett, veszélyeztetett faj ismert.

### Gazdag fauna és flóra

A növényfajok közül külön említést érdemelnek a métegyfű (Marsilea quadrifolia) és a kiscsészke aszat (Cirsium brachycephalum) jelentős állományai, valamint több orchidea-faj itteni előfordulása. Az állatfajok közül a Radványi-erdőben található 600-700 páros vegyes gémtelepet, a halastavakon több tízezres nagyságrendben átvonuló vízi- és partimadarakat, valamint a nagy patkósorrú (Rhinolophus ferrumequinum) és a tavi denevér (Myotis dasycneme) állományainak jelenlétét érdemes kiemelni.

## „Kinyílt a tavasz, mint egy imádság”

A váradi Kiss Stúdió Színház ismét másorra tűzte az először 2004-ben bemutatott Kinyílt a tavasz, mint egy imádság című színpadi játékot, amelyet Wass Albert műveiből állítottak össze.

MÉSZÁROS TÍMEA

A Nagyváradon és a határon túlon is többször bemutatott darabot Kiss Török Ildikó és Varga Vilmos kedd délután – néhány nappal az író, költő születésnapja után – ismét teltház előtt adta elő. A közönség soraiban nemcsak az idősebb, hanem rendhagyó módon a fiatalabb generáció is helyet foglalt. A színpadi játékban olyan ismert művekből csendült fel részlet, mint A funtineli boszorkány, Tizenhárom almafa, Kard és kasza, Elvásik a veres csillag stb. A

transzszilván író műveire jellemző esztétikai és poétikai gazdagság, valamint morális tartalom jól érvényesült a színész házaspár előadásában, így a mondanivalóval könnyen azonosulhatott a közönség. Ma is aktuális a üzenetét hordoznak a népszerű szerző szavai: „Az Úr csak akkor fog benneket megszabadítani, amikor visszatértek az Ó törvényéhez, s egymás szeretetében, egymás támogatásában nemzetet változtat újra(...). A szeretet ereje mindenkire képes, de a szeretet hiánya képtelenné teszi a legjobb szándékot is.”



Az előadás egyik pillanata: Kiss Török Ildikó és Varga Vilmos

## KÉK HÍREK

□ **Elfogták.** Kedden Érselénd területén fogták el azt az alsótótfalui (Sárbi) férfit, akit minősített lopás vádjával két év börtönbüntetésre ítélte a bíróság. T. S.-t a nagyváradi büntetés-végrehajtási intézetbe szállították.

□ **Tolvaj.** Szerdán, január 12-én állították meg a 32 éves, köröstarjáni C. I.-t, aki egy haszongépjárművet vezetett. Ebben 680 kg fémrácsot találtak a rend őrei, amit a gyanúszerint egy szentandrási kereskedelmi helységből tulajdonított el a férfi. A nyomozást a vizesgyáni (Toboliu) rendőrség folytatja.

□ **Kukoricát lopott.** Szerda délután az értarcsai rendőrség öt helyi személyt ért tetten, amint egy mezőgazdasági területről 400 kg kukoricát akartak eltulajdonítani. A 43 éves F. E., a 32 éves E. I., a 20 éves H. A., a 34 éves B. T. és a 28 éves R. I. ellen büntetőeljárást indítottak. A 280 lej értékű kukoricát visszaszolgáltatták eredeti tulajdonosának.

□ **Fatolvaj.** Egy bozsalyhoz tartozó erdőben érték tetten a tötteleki rendőrök a 21 éves helyi F. A.-t, aki illegálisan 21 facsemétét vágott ki. A fa 1800 lej összértékkel bírt. A nyomozást még nem zárta le a tötteleki rendőrség.

□ **Kábel.** Egy váradi 46 éves férfi ellen indított büntetőeljárást a rendőrség minősített lopás gyanújával. A feltételezések szerint P. M. még tavaly szeptember 14-re virradóan 58 méter elektromos kábelt lopott egy üzletből. Szintén ő a gyanúsítottja egy tavaly szeptember 29-re virradóan történt bűncselekménynek is, amikor is egy üzletből 5000 lej értékben tűntek el árucikkek.

## Munkáltatók figyelmébe

A Bihar megyei Nyugdíjpénztár közli, hogy 2011. január 1-jétől kezdődően megújíthatók a munkahelyek 2010. december 31-ig érvényes veszélyesség szerinti besorolásai. 2010 decemberétől a megújítás időpontjáig terjedő időszak különleges munkakörülmények közötti járulékfizetési időszaknak számít. A megújított besorolási engedélyek legfeljebb 2011. december 31-ig lesznek érvényesek. A munkáltatóknak kötelességük a területi nyugdíjpénztárhoz benyújtani a munkahelyek veszélyességi besorolási engedélyt, valamint ezeken a munkahelyeken dolgozó személyek jegyzékét.

## Reggeli kávézás a HI-Q-val

A váradi Lotus Center által meghirdetett úgynevezett Super Sale Week (Szuper leárazások hete) keretében meglepetésprogramra került sor tegnap. A bevásárlóközpont vásárlói, illetve az itt található kávézók és éttermek fogyasztói testközelből is megismerkedhettek



Szuhai Beatrice és a HI-Q együttes

a HI-Q nevű román együttes tagjaival, akik az egész napot a Lotusban töltötték. Dana, Mihai és Florin a helyi újságírók társaságában fogyasztotta el a reggeli kávéját. Suhai Beatrice, a bevásárlóközpont marketingfelelőse konferálta az eseményeket, aki kérdések egész sorozatával készült a rendhagyó interjúra, majd a zurnaliszták is feltehettek kérdéseiket. Kiderült: az együttes hét év után újra az eredeti formációban lép majd fel este a váradi közönség előtt. Dana még 2003-ban lépett ki az akkor igen sikeres zenekarból. Délben autogramozással folytatódott a program. Azok a rajongók, akik 150 lej értékben vásároltak a Lotus bizonyos üzleteiben, essélyvel pályázhattak egy 1100 lej összértékű vásárlási utalványra, melyet az együttes tagjaival együtt vásárolhattak le. A délután folyamán számos meglepetéssel folytatódott a program, este pedig koncerttel zárult a rendezvény.

